



PROTOTIPO DE VIVIENDA UNIVERSAL

CÓMPUTOS



**MI TIERRA
MI CASA**



COMPUTO

VIVIENDA UNIVERSAL / POSICION 3

PRESUPUESTO BASE: Considera provisión de AGUA POTABLE mediante perforación con motobombear y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
1	TAREAS PRELIMINARES		
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	gl	1,00
2	LIMPIEZA DEL TERRENO		
a	Desmonte y limpieza	gl	1,00
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION		
a	Explanacion apisonado y nivelado	m3	6,27
b	Relleno y compactacion 30cm sup de platea	m3	7,60
c	Nivelado y compactado resto terreno	m3	24,30
4	FUNDACIONES		
a	Excavación de Cimientos	m3	6,27
b	Zapata Corrida de Hº Pº	m3	5,22
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	2,68
5	 AISLACION HIDROFUGA		
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	10,73
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,53
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES		
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	21,18
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	24,14
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 10 cm	m2	3,33
d	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,79
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO		
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	18,55
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	8,38
8	REVOQUES		
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	74,71
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	171,13
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	18,36
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	18,36
9	CONTRAPISO		
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm)	m3	2,64
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	0,63
10	PISO		
a	Carpeta de cemento	m2	34,44
b	Piso cerámico	m2	4,72
11	CUBIERTA		
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	27,34
b	Zinguería	m	24,00
12	REVESTIMIENTO		
a	Revestimiento	m2	18,36
13	PINTURA		
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	60,19
b	Pintura al latex en muros exteriores	m2	101,43
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	9,24
14	CARPINTERÍA		
a	Carpintería de madera	gl	1,00
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00
15	INSTALACIÓN DE GAS		
a	Instalación de gas	gl	1,00
16	INSTALACION SANITARIA		
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00
b	Instalación de Agua Fria y Caliente	gl	1,00
c	Grifería	gl	1,00
d	Artefactos Sanitarios	gl	1,00
e	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00
f	Pozo absorbente	gl	1,00
g	Perforación y motobombear	gl	1,00
17	INSTALACION ELECTRICA		
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00
18	MESADA DE COCINA		
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00
19	CERCOS		
a	Cerco perimetral.	gl	1,00
20	LIMPIEZA FINAL		
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00
21	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA		
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	1,00
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	1,00

COMPUTO

VIVIENDA UNIVERSAL / POSICION 3

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE POR RED y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
1	TAREAS PRELIMINARES		
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	gl	1,00
2	LIMPIEZA DEL TERRENO		
a	Desmonte y limpieza	gl	1,00
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION		
a	Explanacion apisonado y nivelado	m3	6,27
b	Relleno y compactacion 30cm sup de platea	m3	7,60
c	Nivelado y compactado resto terreno	m3	24,30
4	FUNDACIONES		
a	Excavación de Cimientos	m3	6,27
b	Zapata Corrida de Hº Pº	m3	5,22
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	2,68
5	 AISLACION HIDROFUGA		
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	10,73
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,53
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES		
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	21,18
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	24,14
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 10 cm	m2	3,33
d	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,79
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO		
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	18,55
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	8,38
8	REVOQUES		
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	74,71
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	171,13
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	18,36
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	18,36
9	CONTRAPISO		
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm)	m3	2,64
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	0,63
10	PISO		
a	Carpeta de cemento	m2	34,44
b	Piso cerámico	m2	4,72
11	CUBIERTA		
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	27,34
b	Zinguería	m	24,00
12	REVESTIMIENTO		
a	Revestimiento	m2	18,36
13	PINTURA		
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	60,19
b	Pintura al latex en muros exteriores	m2	101,43
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	9,24
14	CARPINTERÍA		
a	Carpintería de madera	gl	1,00
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00
15	INSTALACIÓN DE GAS		
a	Instalación de gas	gl	1,00
16	INSTALACION SANITARIA		
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00
c	Grifería	gl	1,00
d	Artefactos Sanitarios	gl	1,00
e	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00
f	Pozo absorbente	gl	1,00
17	INSTALACION ELECTRICA		
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00
18	MESADA DE COCINA		
a	Mesada de Cocina	gl	1,00
19	CERCOS		
a	Cerco perimetral	gl	1,00
20	LIMPIEZA FINAL		
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00
21	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA		
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	1,00
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	1,00

COMPUTO

VIVIENDA UNIVERSAL / POSICION 3

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE CLOACA POR RED y provisión de AGUA mediante perforación con motobombearor.

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
1	TAREAS PRELIMINARES		
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	gl	1,00
2	LIMPIEZA DEL TERRENO		
a	Desmonte y limpieza	gl	1,00
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION		
a	Explanacion apisonado y nivelado	m3	6,27
b	Relleno y compactacion 30cm sup de platea	m3	7,60
c	Nivelado y compactado resto terreno	m3	24,30
4	FUNDACIONES		
a	Excavación de Cimientos	m3	6,27
b	Zapata Corrida de Hº Pº	m3	5,22
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	2,68
5	AISLACION HIDROFUGA		
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	10,73
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,53
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES		
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	21,18
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	24,14
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 10 cm	m2	3,33
d	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,79
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO		
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	18,55
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	8,38
8	REVOQUES		
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	74,71
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	171,13
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	18,36
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	18,36
9	CONTRAPISO		
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm)	m3	2,64
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	0,63
10	PISO		
a	Carpeta de cemento	m2	34,44
b	Piso cerámico	m2	4,72
11	CUBIERTA		
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	27,34
b	Zinguería	m	24,00
12	REVESTIMIENTO		
a	Revestimiento	m2	18,36
13	PINTURA		
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	60,19
b	Pintura al latex en muros exteriores	m2	101,43
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	9,24
14	CARPINTERÍA		
a	Carpintería de madera	gl	1,00
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00
15	INSTALACIÓN DE GAS		
a	Instalación de gas	gl	1,00
16	INSTALACION SANITARIA		
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00
c	Grifería	gl	1,00
d	Artefactos Sanitarios	gl	1,00
g	Perforación y motobombearor	gl	1,00
17	INSTALACION ELECTRICA		
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00
18	MESADA DE COCINA		
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00
19	CERCOS		
a	Cerco perimetral.	gl	1,00
20	LIMPIEZA FINAL		
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00
21	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA		
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	1,00
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	1,00

PRESUPUESTO

VIVIENDA UNIVERSAL / POSICION 3

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE
AGUA POTABLE Y DESAGÜE
CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
1	TAREAS PRELIMINARES		
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	gl	1,00
2	LIMPIEZA DEL TERRENO		
a	Desmonte y limpieza	gl	1,00
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION		
a	Explanacion apisonado y nivelado	m3	6,27
b	Relleno y compactacion 30cm sup de platea	m3	7,60
c	Nivelado y compactado resto terreno	m3	24,30
4	FUNDACIONES		
a	Excavación de Cimientos	m3	6,27
b	Zapata Corrida de Hº Pº	m3	5,22
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	2,68
5	 AISLACION HIDROFUGA		
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	10,73
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,53
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES		
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	21,18
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	24,14
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 10 cm	m2	3,33
d	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,79
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO		
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	18,55
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	8,38
8	REVOQUES		
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	74,71
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	171,13
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	18,36
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	18,36
9	CONTRAPISO		
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 10cm)	m3	2,64
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	0,63
10	PISO		
a	Carpeta de cemento	m2	34,44
b	Piso cerámico	m2	4,72
11	CUBIERTA		
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	27,34
b	Zinguería	m	24,00
12	REVESTIMIENTO		
a	Revestimiento	m2	18,36
13	PINTURA		
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	60,19
b	Pintura al latex en muros exteriores	m2	101,43
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	9,24
14	CARPINTERÍA		
a	Carpintería de madera	gl	1,00
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00
15	INSTALACIÓN DE GAS		
a	Instalación de gas	gl	1,00
16	INSTALACION SANITARIA		
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00
c	Grifería	gl	1,00
d	Artefactos Sanitarios	gl	1,00
17	INSTALACION ELECTRICA		
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00
18	MESADA DE COCINA		
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00
19	CERCOS		
a	Cerco perimetral.	gl	1,00
20	LIMPIEZA FINAL		
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00
21	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION y MENSURA		
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	1,00
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	1,00